



RINGI ÄRIPARK

Üürida uued A-klassi nähtavusega *build-to-suite*
kaubandus- ja teeninduspinnad Jüri ringil

Üürihinnad
alates 6,5 €/m²



Toote eelised

- hooned projekteeritakse ja ehitatakse lähtuvalt kliendi soovidest
- energiasäästlikud A-energiaklassi hooned
- madalad püsikulud
- esinduslik klaasfassaadiga arhitektuur
- reklaampinnad Tartu mnt ja ringtee suunas
- võtmed kätte kuni 24 kuuga

Asukoha eelised

- A-klassi asukoht ja nähtavus
- väga hea ligipääsetavus
- kiire ühendus Eesti põhimaanteedega ja Tallinnaga
- kõrge liiklustihedusega teede sõlmpunkt - ca 40 000 autot päevas
- kiiresti areneva äriparkide piirkonna keskus
- koostööpartnerite lähedus
- paiknemine hästi toimiva infrastruktuuriga Jüri alevikus
- tuntud ja lihtsalt leitav asukoht



RINGI ÄRIPARK

Esirea positsioon ning nähtavus Tartu mnt ja Tallinna ringtee serval





Lähiümbrus

Ettevõte	Kaugus
Bosch	1 min
Orkla	2 min
Pipelife	2 min
Rimi	2 min
Via 3L	3 min
DPD	4 min
Smarten Logistics	4 min
ABB	5 min
Maxima	5 min
United Motors	5 min
Würth	6 min
Inchcape Motors	8 min

+ 2200 ettevõtet

↖ Tallinn / 8 min / 9 km

↗ Narva / Peterburi

Tartu mnt

Tartu mnt

Tallinna ringtee

Tallinna ringtee

↙ Pärnu / Riia

↘ Tartu

Ringi tee 11

Hooneid 2

Brutopind 14 000 m²

Krunt 14 520 m²

Ringi tee 13

Hooneid 3

Brutopind 15 000 m²

Krunt 16 238 m²





Detailinfo

Tüüp	100% ärimaa
Brutopind	29 000 m ²
Hooneid	Kuni 5
Korruseid	Kuni 5
Hoonestuskõrgus	Kuni 20 m
Kasutusotstarve	Kaubandus, teenindus, showroom, büroo, ladu, väiketootmine
Parkimine	Krundil, tasuta
Energiamärgis	A
Tehnovõrgud	Vesi ja kanalisatsioon, gaas, elekter, side
Valmimine	Kuni 24 kuud



RINGI ÄRIPARK



Müügiinfo

Martin Ellervee

martin@baltreal.ee

+372 50 58 794

Stadium Real Estate OÜ