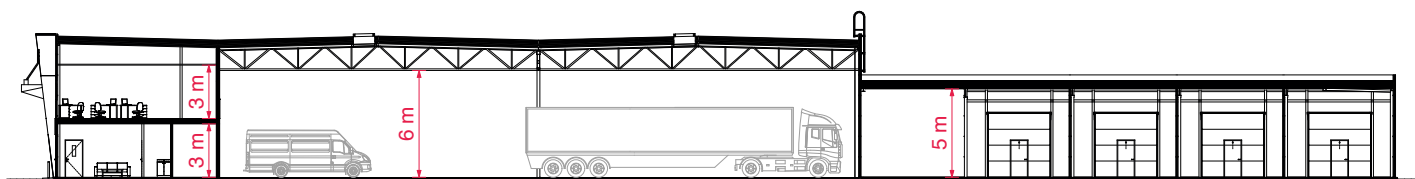


Ringi 13 hoone tehniline kirjeldus



Kõrgusnäitajad

Laoruumi kõrgus fermi alla: hoone A osas 6 m, hoone B osas 4,5 m.

Tõstandväravate mõõdud A osas 3,5 m x 4,2 m (laius x kõrgus), hoone B osas 3,5 m x 3,6 m (laius x kõrgus). A osa tõstandväravad on varustatud kiire ajamiga ja sõltuvalt tõstandväravast kas käiguuksega tõstandukse sees või kõrval.

Büroorumide puhaskõrgus I korrusel 3,0 m (betoonist vahelaeni) ja II korrusel 3,6 m (ripplaeni).

Küte, ventilatsioon ja jahutus

Kesküte – büroorumides radiaatorküte ning laorumides kalorifeerid. Pesuruumide põrand täiendavalt elektrilise põrandaküttega. Sooja vee saamiseks on elektriboiler.

Büroorumid on varustatud individuaalse ventilatsiooniseadmega (soojustagastusega). Laorumide ventilatsioon on lahendatud väljatõmbeventilaatorite (sujuv reguleerimise võimalus) ja värskeõhuklappidega.

Büroorumid on varustatud konditsioneeriga (multi-split).

Elekter ja nõrkvool

Hoone A osa ruumide peakaitsme suurus 32 A. Hoone B osa laoboksidel on peakaitsme suurus 25 A. Vajadusel on võimalik peakaitset suurendada. Kõik boksid on varustatud nõrkvooluühendusega. A osa ruumides on loodud valveseadmete paigaldamise valmidus.

Ruumides on tagatud üldvalgustus (LED) vastavalt ruumi kasutusotstarbele kehtivatele normidele.

Seinad

Ladude välisseinad on terasplekiga kaetud sandwich paneelidest

Büroo ja ladude vahelised seinad on laotud valgeks värvitud puhasvuuk betoonkiviplokkidest.

Ladude vahelised seinad on villatäidisega sandwich seinapaneelidest.

Avatäited

Välisüksed – terasprofiilist klaasüksed (büroo), tõstandvärava kõrval olevad käiguüksed on klaasiavaga ja sileda plekiga terasüksed (ladu) ja terasprofiilüksed (büroo).

Aknad – büroorumide osas on PVC-raamid.

Ladude suitsueemaldusluugid – kihtplastist valgust läbilaskvad.

Põrandad

Laorumide põrandaks on pinnakõvendiga kaetud betoonpõrand, kandevõime 5 t/m².

Büroorumidel on I korrusel on lihvitud betoonpõrandad, II korruse büroorumide betoonpõrandad õõnespaneelidel ning viimistletakse vastavalt valitud siseviimistlusmaterjalidele.

Siseviimistlus (büroo)

Seinad: betoonkiviplokkidest välisseinad on laotud puhta vuugiga ja värvitud heleda tooniga. Vaheseinteks olevad metallkarkassil kipsseinad on värvitud heleda tooniga.

Põrandad: I korrusel lihvitud betoonpõrand, II korrusel on põrandakatteks vastavalt valikule: PVC või vaipkate.

Duširuumide ja WC põrand on kaetud keraamiliste plaatidega. Duširuumide seinad on lõpuni plaaditud, WC seinad on värvitud ning kraanikausi tagune ala plaaditud. Ruumid on varustatud santehnika ja -keraamikaga.

Laed: büroo osas puhas värvitud konstruktsioon või nähtava liistuga moodulriplagi.

Siseüksed: tumehall sile uks.